

MAXSTUDIOS 189

Rua Frederico Veras - Florianópolis



Nós somos a Max.

Criamos lugares com praticidade, conveniência e inteligência. Acreditamos em uma solução completa, onde você não se preocupa com nada seja morando ou investindo. Inteligência e tecnologia não são só digitais e sim soluções que te permitem fazer muito mais do que antes, em menos tempo e com menos burocracia.

Com a Max, você chega onde quer e encontra o que precisa. É possível estar no mundo dentro de casa. Ao criar possibilidades e espaços de conexão entre as pessoas, temos, em sequência, a criação de uma comunidade própria e que divide momentos e demandas. É fazer com que as paredes de casa sejam do tamanho que as pessoas quiserem.

É a máxima praticidade pra quem vai morar e investir.

Seja qual for o seu Lifestyle, você tem um lugar com a Max.



**Acreditamos
que a melhor
forma de investir
é contar com
uma solução
de moradia
completa.**

Espaços inteligentes com propósito.



Para quem é a Max?

Para quem investe: Max apresenta a solução ideal para o investidor. Serviços de decoração e locação que garantem um negócio de alto valor agregado. Com rentabilidade competitiva e sem complicações, nossos espaços inteligentes estão localizados em bairros de alta demanda, oferecendo um produto atraente e descolado. Invista com confiança e aproveite as oportunidades.

Para quem mora: Um espaço de criação de comunidade para criativos e profissionais móveis, que se conectam a lugares efervescentes, a novos networkings e a vida em movimento.



Florianópolis



Motivos para Investir em Florianópolis.

1.

CRESCIMENTO
POPULACIONAL SUSTENTÁVEL

2.

EIXO DE TECNOLOGIA
E INOVAÇÃO

3.

TURISMO
EM ALTA

4.

GERAÇÃO Z E
NÔMADES DIGITAIS

5.

BELEZAS NATURAIS E
QUALIDADE DE VIDA

6.

SEGURANÇA
PÚBLICA

7.

UNIVERSIDADE FEDERAL DE
SANTA CATARINA (UFSC)

Florianópolis é a 4ª capital com a melhor qualidade de vida do Brasil, mostra estudo

Ilha de Santa Catarina ficou atrás somente de Brasília (DF), Goiânia (GO) e Belo Horizonte (MG)

03/07/2024 - 11:50 - Atualizada em: 03/07/2024 - 12:15



Júlia Venâncio
julia.venancio@nsc.com.br

Florianópolis foi eleita a quarta capital com a maior qualidade de vida para viver no Brasil. A Ilha de Santa Catarina ficou atrás somente de Brasília (DF), Goiânia (GO) e Belo Horizonte (MG). A informação foi divulgada com exclusividade pelo **O Globo**, nesta quarta-feira (3), através do IPS Brasil, estudo que avaliou dados oficiais de 5,7 mil municípios de todo o país.

Início > Economia

Santa Catarina: estado de ouro do mercado imobiliário brasileiro

Regiões como a Grande Florianópolis têm se destacado na valorização de imóveis residenciais e vendo a busca por imóveis comerciais voltar a crescer

CONTEÚDO ESPECIAL, IBAGY, FLORIANÓPOLIS

16/04/2024 ÀS 10H58

 Enviar no WhatsApp







estadao  • [Seguir](#)





estadao  **APÊS MENORES** 🏠 Os imóveis compactos dominaram o mercado imobiliário de São Paulo. Nos últimos 20 anos, entre 2004 e 2023, a cidade ganhou 367,4 mil unidades com até 45 m², representando 45% dos 818 mil lançados no período, segundo dados do Secovi-SP.

De janeiro a julho deste ano, a participação dos imóveis pequenos no total aumentou ainda mais, para 81,6%: 38,6 mil dos 47,4 mil lançados tinham até 45 m². É a primeira vez na série histórica que os compactos representam um porcentual tão alto do total, ficando à frente de 2020, quando eram 77% entre os 60 mil lançamentos. 🔗
Entenda mais detalhes na [reportagem](#) [#LinkDoDia](#)





5.068 curtidas
há 3 dias

Nômades digitais: quais são as cidades preferidas pelos trabalhadores

Levantamento feito pela Nomad List, base de dados de trabalhadores remotos, descobriu que a Ásia é a parte do mundo onde a presença de nômades digitais mais cresce na atualidade.

Agora, quando o assunto é o top 10 de cidades com crescimento mais consistente nos últimos 5 anos é (Brasil está na lista):

- 1 - Tirana (Albânia)
- 2 - Florianópolis (Brasil)
- 3 - Ljubljana (Eslovênia)
- 4 - Varsóvia (Polônia)
- 5 - Zurique (Suíça)
- 6 - Riga (Letônia)
- 7 - Mumbai (Índia)
- 8 - São Paulo (Brasil)
- 9 - Oslo (Noruega)
- 10 - Phuket (Tailândia)





Conexão com toda a cidade.

Mais rápido e mais perto, para perder menos tempo no dia a dia.

- 1 - UFSC - 220m
- 2 - Farmácia - 400m
- 3 - Hospital Universitário - 1,6km
- 4 - Parque Córrego Grande - 1,6km
- 5 - Shopping Villa Romana - 2km
- 6 - Centro Florianópolis - 4,5km
- 7 - Floripa Airport - 13km

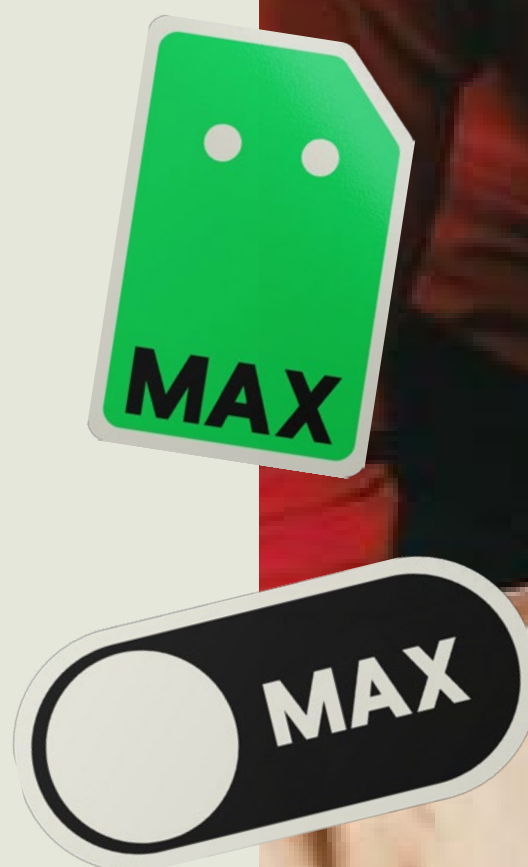
Endereço: Rua Frederico Veras, 189



Perspectiva ilustrada do empreendimento.

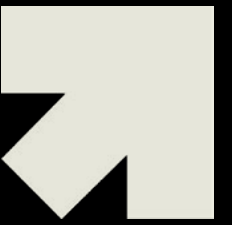
**Maximizar
as conexões
para viver
Floripa
ao máximo.**

MAXINCORPORACOES.COM.BR





Perspectiva ilustrada da fachada.



1 Torre 118 Studios

+

Studios:
19,75 m² até 33,90 m²

+

Studios Garden:
28,54m² a 47,39m²

+

Studios Cobertura:
28,42m² a 49,79m²

+

Food Hall
com operações gastronômicas.



Fachada

Perspectiva ilustrada da fachada.

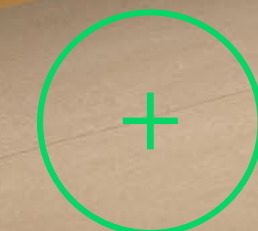


MAXSTUDIOS

+

Hall de entrada

Perspectiva ilustrada do Hall de entrada.



Bicicletário

Perspectiva ilustrada do Bicicletário.



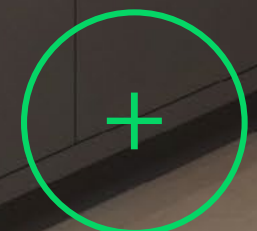
1 - Coworking



2 - Capsulas Acústicas

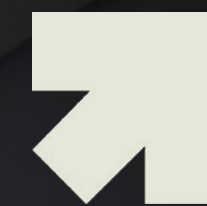


3 - Lavanderia OMO



Co-Kitchen e Coworking

Perspectiva ilustrada do Co-Kitchen e Coworking.



+

Sala reunião | Studio Podcast

Perspectiva ilustrada da Sala de reunião | Studio Podcast.



Academia

Perspectiva ilustrada da Academia.



+

Pub

Perspectiva ilustrada do Pub.



Mercado

Perspectiva ilustrada do Mercado.



Piscina

Perspectiva ilustrada da Piscina.



MAXSTUDIOS

+ Fireplace

Perspectiva ilustrada do Fireplace.



Espaço Barbecue



Perspectiva ilustrada do Espaço Barbecue.



+ Food Hall

Perspectiva ilustrada do Food Hall.



Perspectiva ilustrada do empreendimento

Diferenciais do empreendimento.



MEDIDORES DE ÁGUA
INDIVIDUALIZADOS



PORTARIA REMOTA COM
RECONHECIMENTO FACIAL



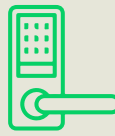
ILUMINAÇÃO LED COM
SENSORES DE PRESENÇA



TORNEIRAS COM FECHAMENTO
AUTOMÁTICO



CENTRAL DE RESÍDUOS
COM TRIAGEM SELETIVA



FECHADURAS COM RECONHECIMENTO
FACIAL NAS ÁREAS COMUNS



REVESTIMENTO
PREMIUM PORTOBELLO



APROVEITAMENTO DE
ÁGUA DA CHUVA



HALL DE ENTRADA COM
PÉ DIREITO ELEVADO



DOIS ELEVADORES DE
ALTO DESEMPENHO



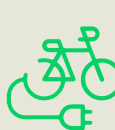
ILUMINAÇÃO NATURAL
AMPLA



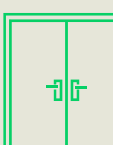
AMBIENTE
PET FRIENDLY



PROJETO DE PAISAGISMO
INTEGRADO



BICICLETÁRIO COM PONTO
PARA CARGA ELÉTRICA



ESQUADRIAS PISO-TETO EM
TODO O EMPREENDIMENTO



ÁREAS COMUNS ENTREGUES
MOBILIADAS E EQUIPADAS.

**A escolha
perfeita para
quem busca
conforto e
praticidade.**

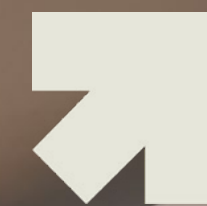
**Com Conexões e Co-living,
você vive em um ambiente
moderno e acolhedor,
ideal para se conectar com
pessoas e ideias. Invista em
um estilo de vida inovador
e aproveite a experiência
de morar em um espaço
que valoriza a convivência!**





Studio

Perspectiva ilustrada do Studio.



Studio

Perspectiva ilustrada do Studio.



Perspectiva ilustrada do Studio.

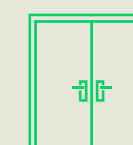
Diferenciais dos Studios.



FECHADURAS ELETRÔNICAS
EM TODOS OS APARTAMENTOS



REVESTIMENTO PORTOBELLO
82X82 NAS ÁREAS INTERNAS



ESQUADRIAS PISO-TETO EM
TODO O EMPREENDIMENTO



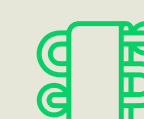
TOMADAS USB EM TODOS OS
APARTAMENTOS



INFRAESTRUTURA PARA SISTEMAS
DE AR CONDICIONADO SPLIT



PERSIANAS AUTOMATIZADAS
EM TODOS OS APARTAMENTOS



PREPARAÇÃO PARA TOALHEIRO
ELÉTRICO EM TODOS OS BANHEIROS



Incorporação:
Max Incorporações

Projeto Arquitetônico e Interiores
Sarau Arquitetura
Sandro Della casa

Paisagismo
EXP Urbanismo
Carlos Correa

Entrega Prevista: Maio de 2027

Taxa de rentabilidade média de 1% ao mês*

Florianópolis tem experimentado um crescimento econômico significativo nos últimos anos, impulsionado pelo turismo, tecnologia, educação e outros setores, o que contribui para a valorização dos imóveis.

Devido a combinação de demanda crescente e oferta limitada devido à geografia da ilha, os preços dos imóveis tendem a seguir valorizando ao longo do tempo.

A mudança no estilo de vida das novas gerações, aliada ao aumento da urbanização, tem levado a uma demanda crescente por moradias compactas. Os studios atendem perfeitamente ao perfil de jovens profissionais, estudantes e casais que buscam conforto e praticidade. **Essa alta demanda contribui para a valorização dos studios, refletindo diretamente na rentabilidade.**

* Rentabilidade média conforme dados dos studios entregues nos últimos anos. Pode variar de acordo com oscilação de mercado.



Projeto no modelo de Incorporação Tradicional:

Entre as vantagens exclusivas que diferenciam o nosso projeto, destacamos:

Sem Chamada de Capital: O nosso modelo de incorporação elimina a necessidade de chamadas adicionais de capital, proporcionando a tranquilidade que você procura ao adquirir seu imóvel. Seu investimento é seguro desde o início, sem surpresas ou custos ocultos.

5 Anos de Garantia: Para que você tenha total confiança em nosso compromisso com a qualidade, oferecemos uma garantia de cinco anos. Essa proteção assegura que cada detalhe do seu novo lar seja duradouro e resistente ao tempo.

Patrimônio de Afetação: Garantindo a segurança financeira do empreendimento, todos os recebíveis da obra serão direcionados exclusivamente para essa obra específica. Isso significa que seu investimento estará sempre protegido, com uma gestão rigorosa e focada na conclusão e entrega do projeto.



Rua Frederico Veras, 189 - Pantanal - Florianópolis

 **48 99657.0999**

maxincorporacoes.com.br

|  [@max.incorporacoes](https://www.instagram.com/max.incorporacoes)