

TERRAÇO CACUPÊ

CFL
30
ANOS

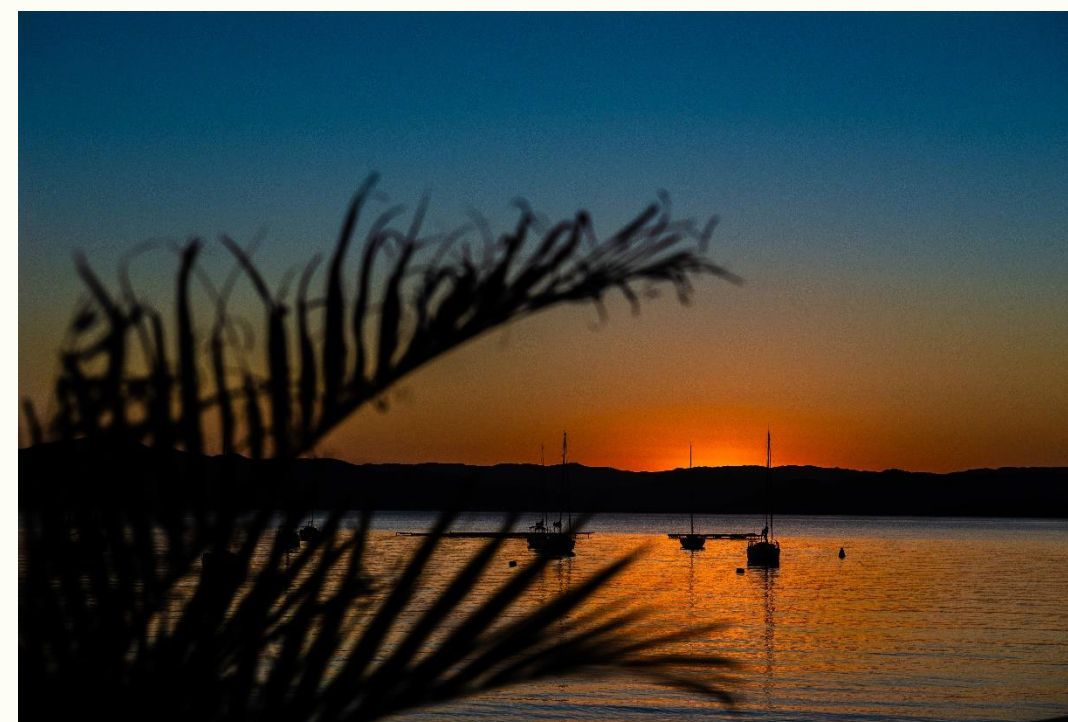
CACUPÉ

A praia do Cacupé tem se destacado como um verdadeiro refúgio natural e seguro em meio ao melhor da cena gastronômica de Florianópolis. Além de estar localizado em uma posição super privilegiada, entre o centro histórico da cidade e as praias do norte da ilha.



“Verde atrás do morro”, mais do que uma tradução de Cacupé, é ainda uma realidade a ser desfrutada pelos moradores deste bairro.

Cacupé é o protagonista da **“Costa do Sol Poente”**. Um dos poucos pontos do litoral do Brasil em que é possível observar o pôr do sol.



30
ANOS

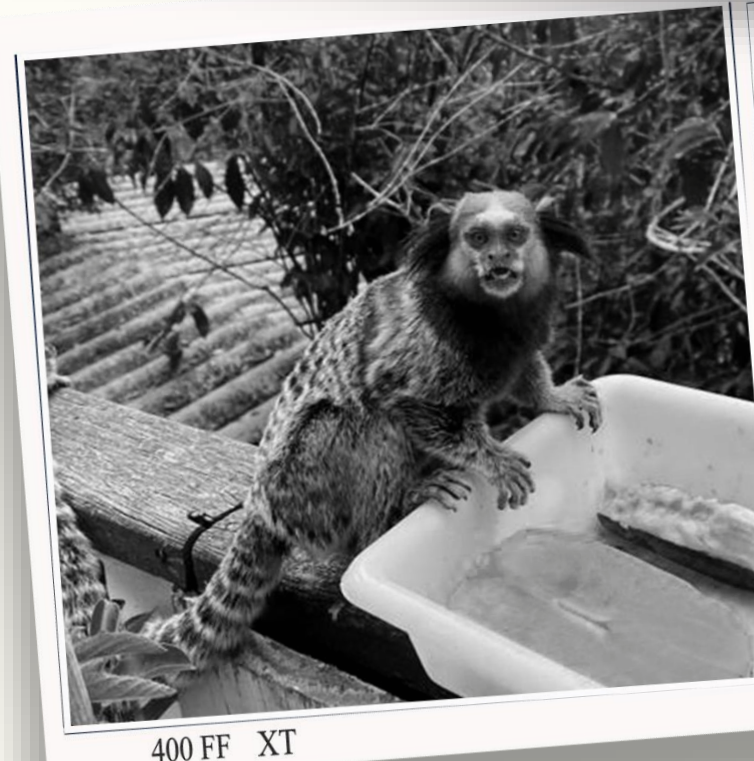
TERRAÇO CACUPÊ

O Terraço Cacupé é muito mais do que um simples terreno. É uma península que se projeta ao mar. Um terreno que é amorosamente abraçado pelo mar.

Um espaço único resultado de um legado de preservação e história.

Impossível imaginar um lugar, em pleno 2024, com uma natureza tão exuberante e original, um recanto tão exclusivo.

A harmonia perfeita entre o mar, o verde, o céu, o sol. E você!



TERRAÇO CACUPÊ

VERDE POR TRÁS DO MORRO



TERRAÇO CACUPÉ

Cacupé é um verdadeiro refúgio aonde a natureza se apresenta com toda a sua magnitude.

Um lugar que transforma cada dia em uma experiência única e exuberante. Um cenário deslumbrante que resume todos os atributos que transformaram Florianópolis em referência de qualidade de vida e bem-estar.

TERRAÇO CACUPÊ

COSTA DO SOL POENTE



TERRAÇO CACUPÉ

Cacupé é um dos poucos pontos do litoral brasileiro em que se pode assistir ao espetáculo diário do pôr do sol tendo o mar como cenário.

Um lugar tranquilo e mar calmo que é um convite à contemplação da natureza e que, à cada dia, brinda o olhar com suas diferentes nuances.

TERRAÇO CACUPÊ

RECANTO BUCÓLICO





TERRAÇO CACUPÉ

O Terraço Cacupé é um recanto da natureza original de Florianópolis.
Um lugar que desperta emoções e sentimentos.
Que resgatam a nossa essência e nos torna únicos.



TERRAÇO
CACUPÊ

LOCALIZAÇÃO
PRIVILEGIADA

TERRAÇO CACUPÉ



- 1 Square SC
- 2 Passeio Primavera
- 3 Floripa Shopping
- 4 SC-401 | Via da Inovação

- Square SC
5 min
- Santo Antônio de Lisboa
8 min
- Centro e Beira-Mar Norte
15 min
- Jurerê Internacional
15 min

TERRAÇO CACUPÉ

UMA VIDA PARA SER DEGUSTADA

Florianópolis é conhecida pelas suas belezas naturais e pela variedade e qualidade de sua culinária. E Cacupé, junto com Santo Antônio de Lisboa e Sambaqui, faz parte de um dos mais saborosos roteiros gastronômicos da ilha ao longo da **Costa do Sol Poente**.

CACUPÉ | Zé do Cacupé / Porto dos Guarás / Jardín del Mar

SC401 | Fogo&Mar / Vista Nipô / Carbone Pizzeria / Casa Orientales / Fairy Land Spring

SANTO ANTÔNIO DE LISBOA | Rosso Restaurante / Villa do Porto / Seu Antônio / Pargus / Amalfi Restaurante / Marisqueira Sintra / Ponta d'Agulha / Chão Batido / Fiori

SAMBAQUI | Porto dos Manacás / Pitangueiras



TERRAÇO
CACUPÊ



ÁREAS
CONDOMINIAIS



SOL DA
TARDE

TERRAÇO CACUPÊ

TERRENO 37.100m²



SOL DA MANHÃ

TERRAÇO
CACUPÉ



VISTA DO TERRAÇO CACUPÉ A PARTIR DO MAR

TERRAÇO CACUPÉ CACUPÉ

VIVER A VIDA AO AR LIVRE

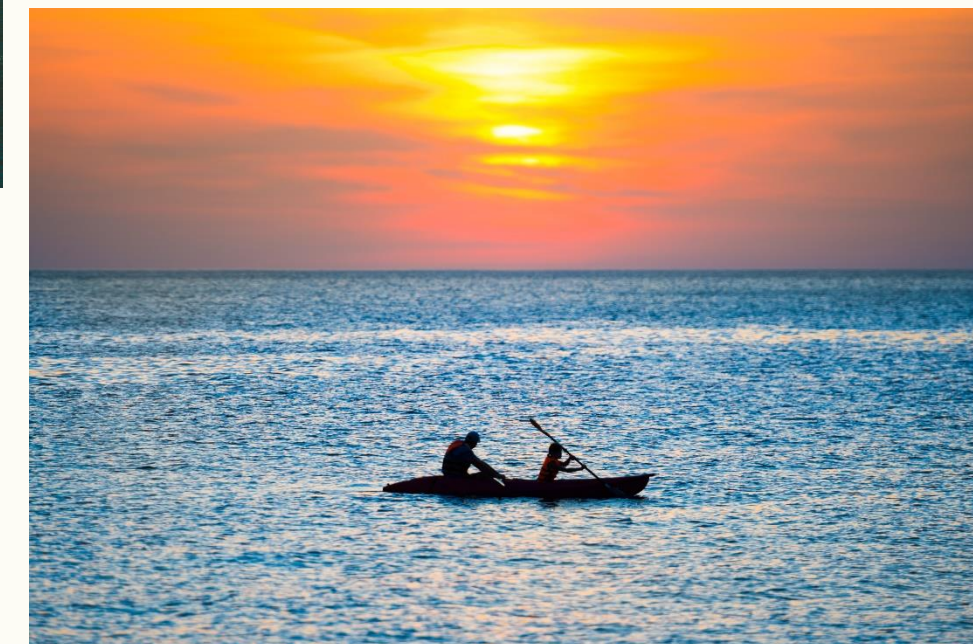
A vida vista do alto de uma natureza exuberante.

Cada dia vivido em uma cor diferente.

O mar como cenário para uma contemplação suave.

A brisa sempre em contato com a pele.

Uma infraestrutura única e completa que oferece um mundo de sensações exclusivas para você!



TERRAÇO CACUPÊ

Guarita
Estacionamento visitantes
Praça do Fogo

- 1_Piscina aquecida
- 2_Hot Tube
- 3_Piscina térmica indoor
- 4_Redário
- 5_Playground
- 6_Horta
- 7_Espreguiçadeiras
- 8_Trapiche
- 9_Praça do fogo
- 10_Pet place
- 11_Depósito equipamentos náuticos
- 12_Espaço Fitness
- 13_Gourmet Lounge



TERRAÇO CACUPÊ

Espaço Wellness
Piscina
Térreo



TERRAÇO CACUPÊ

Espaço Wellness :
Fitness
Gourmet Lounge
2º Pavimento



TERRAÇO
CACUPÊ

PANORÂMICA ÁREAS CONDOMINIAIS



TERRAÇO CACUPÊ

ESPAÇO FITNESS | GOURMET LOUNGE | REDÁRIO | PLAYGROUND

TERRAÇO
CACUPÊ

PISCINA EXTERNA AQUECIDA



TERRAÇO
CACUPÊ



VISTA PISCINA EXTERNA

TERRAÇO
CACUPÊ

PISCINA TÉRMICA INDOOR | RAIA COM 25M²

TERRAÇO CACUPÊ



ESPAÇO FITNESS COM VISTA PANORÂMICA

TERRAÇO CACUPÊ



GOURMET LOUNGE

TERRAÇO
CACUPÊ

PRAÇA DO FOGO



TERRAÇO
CACUPÊ

PLAYGROUND | REDÁRIO



TERRAÇO
CACUPÊ

TRAPICHE



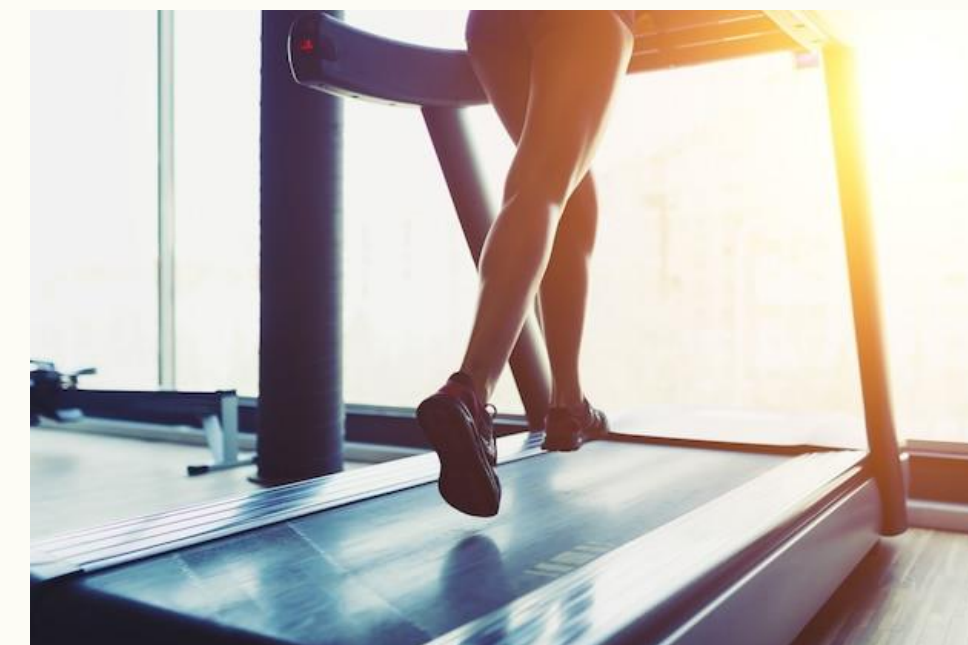
TERRAÇO CACUPÉ CACUPÉ

A VIDA EM TODA A SUA PLENITUDE

O tempo pausado para você aproveitar o melhor momento da sua vida.

Liberte-se, agite-se, celebre-se!

O Terraço Cacupé reservou intacto um mundo só seu para você curtir um universo particular de possibilidades.



An aerial photograph of a coastal landscape. The top half of the image shows a dense forest of green trees. Below the trees, a line of large, dark, rounded rocks stretches across the frame. The rocks are situated on a sandy beach that meets the water. The water is a deep turquoise color. The overall scene is serene and natural.

TERRAÇO
CACUPÊ

PROJETO
ARQUITETÔNICO

TERRAÇO
CACUPÊ

MANSÕES SUSPENSAS

TERRAÇO CACUPÉ CACUPÉ

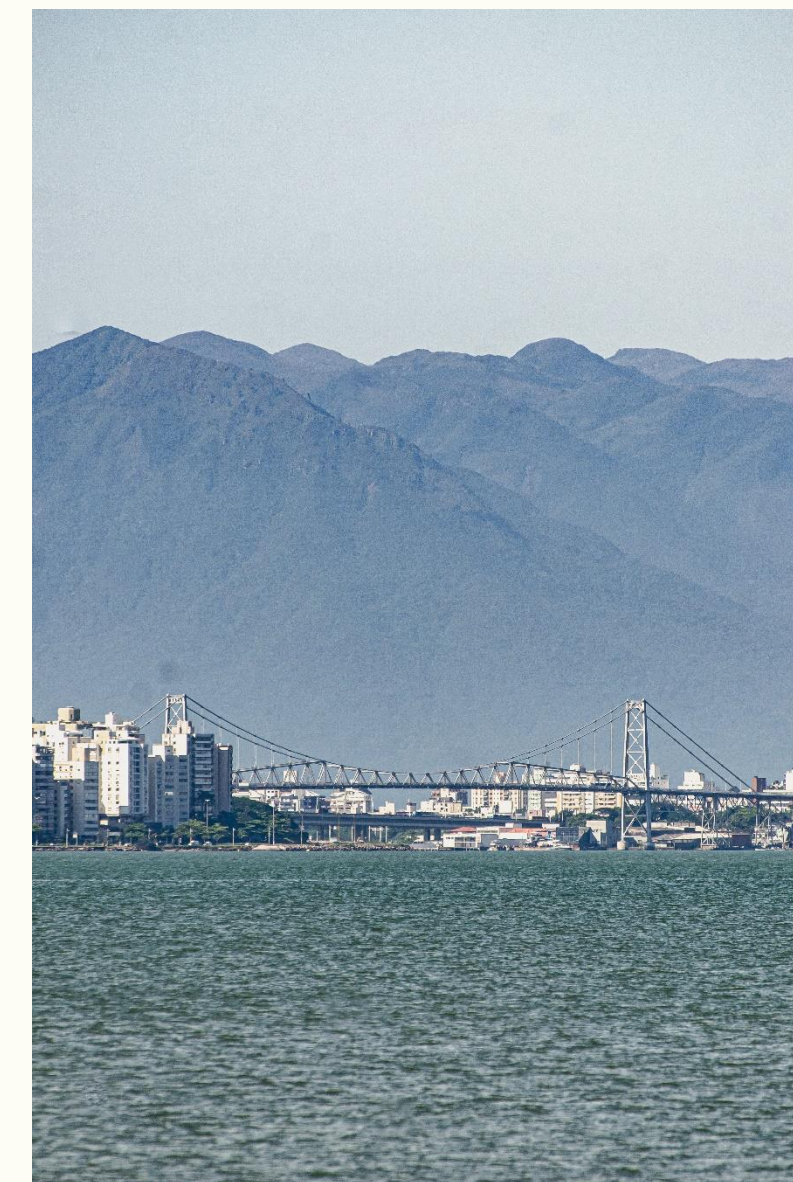
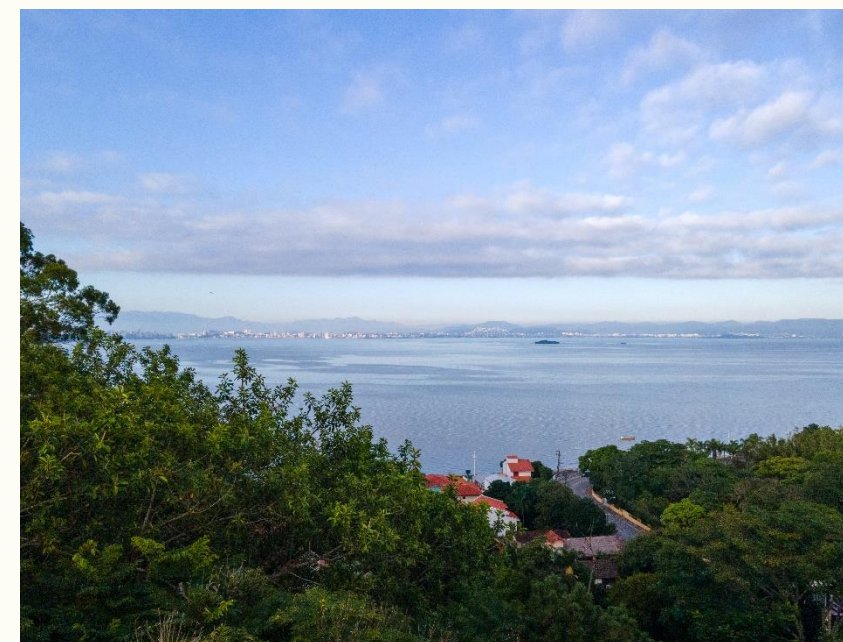
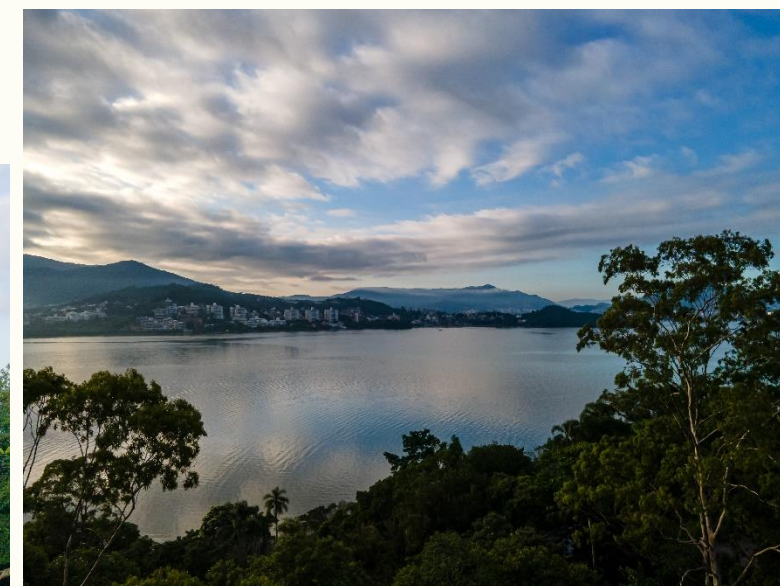
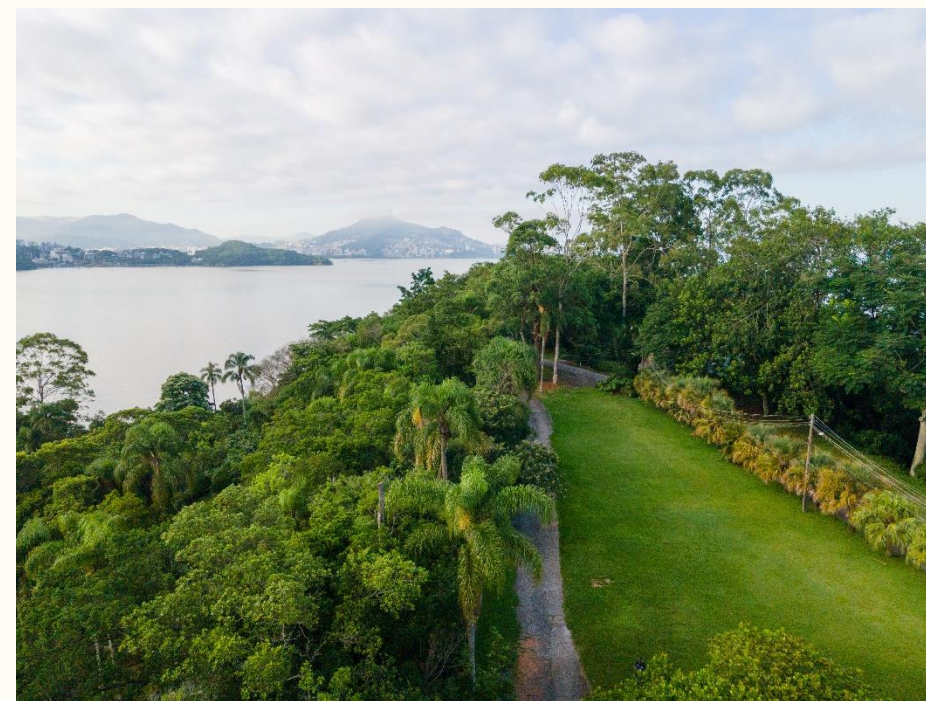
IMERSÃO TOTAL NA NATUREZA

As residências do Terraço Cacupé são verdadeiras
Mansões Suspensas.

Suspensas sobre uma topografia e natureza exuberantes.

Que se transformam em um mirante natural de vistas
indescritíveis., permitindo contemplar o mar abraçando o
verde.

Criando momentos únicos para vislumbrar a poesia do pôr
do sol, descobrindo paisagens e horizontes que se abrem
exclusivamente para você.





TERRAÇO CACUPÉ

326 m² a 589 m² privativos

3 a 6 suítes

2 a 4 vagas de garagem

MANSÃO SUSPENSA

TERRAÇO
CACUPÊ

FACHADA CASA



TERRAÇO CACUPÊ

LIVING



TERRAÇO
CACUPÊ

VISTA VARANDA



TERRAÇO
CACUPÊ

SUÍTE



TERRAÇO CACUPÊ

BOOK DE PLANTAS



SOL DA TARDE



TERRAÇO CACUPÊ

- UNIDADES 326,27M²
- UNIDADES 406,65M²
- UNIDADES 432,97M²
- UNIDADES 589,93M²
- UNIDADE PERMUTANTE

ESPAÇO WELLNESS COM PISCINA, FITNESS, SAUNA E MASSAGEM
GOURMET LOUNGE



SOL DA MANHÃ



Material provisório, sujeito a modificações e alterações decorrentes de exigências técnicas e legais.
As informações contidas nesta apresentação são meramente ilustrativas, não se configurando parte
de qualquer instrumento legal. Material exclusivo da CFL - não divulgar.

TERRAÇO CACUPÊ

Residência 326,27m² - Padrão

Pavimento térreo

Gabinete

2 vagas



TERRAÇO CACUPÊ

Residência 326,27m² - Padrão
2º Pavimento
3 suítes



TERRAÇO CACUPÊ

Residência 326,27m² - Opção

Pavimento térreo

Adega

2 vagas



TERRAÇO CACUPÊ

Residência 326,27m² - Opção
2º Pavimento
3 suítes



TERRAÇO CACUPÊ

Residência 406,65m² - Padrão
Pavimento térreo
Dependência de Empregada
3 vagas



TERRAÇO CACUPÊ

Residência 406,65m² - Padrão
2º Pavimento
4 suítes



TERRAÇO CACUPÊ

Residência 406,65m² - Opção
Pavimento térreo
Dependência de Empregada
3 vagas



TERRAÇO CACUPÊ

Residência 406,65m² - Opção
2º Pavimento
3 suítes



TERRAÇO CACUPÊ

Residência 432,97m² - Padrão
Pavimento térreo
Dependência de Empregada
3 vagas



TERRAÇO CACUPÊ

Residência 432,97m² - Padrão
2º Pavimento
5 suítes



TERRAÇO CACUPÊ

Residência 432,97m² - Opção 1
Pavimento térreo
Dependência de Empregada
3 vagas



TERRAÇO CACUPÊ

Residência 432,97m² - Opção 1

2º Pavimento

Estar Íntimo

1 Dormitório

3 Suítes



TERRAÇO CACUPÊ

Residência 432,97m² - Opção 2

Pavimento térreo

Gabinete

Dependência de Empregada

3 vagas



TERRAÇO CACUPÊ

Residência 432,97m² - Opção 2
2º Pavimento
4 suítes



Residência 589,93m² - Padrão
Pavimento térreo
Gabinete
Dependência de Empregada
4 vagas



TERRAÇO CACUPÊ

Residência 589,93m² - Padrão
2º Pavimento
6 suítes



TERRAÇO CACUPÊ

Residência 589,93m² - Opção 1

Pavimento térreo

Adega

Dependência de Empregada

4 vagas



TERRAÇO CACUPÊ

Residência 589,93m² - Opção 1
2º Pavimento
Estar Íntimo
4 suítes
1 dormitório



TERRAÇO CACUPÊ

Residência 589,93m² - Opção2
Pavimento térreo
Gabinete
Dependência de Empregada
4 vagas



TERRAÇO CACUPÊ

Residência 589,93m² - Opção 2
2º Pavimento
Estar Íntimo
4 suítes

