

MAXSTUDIOS 94

Rua Maria Eduarda - Florianópolis



Nós somos a Max.

Criamos lugares com praticidade, conveniência e inteligência. Acreditamos em uma solução completa, onde você não se preocupa com nada seja morando ou investindo. Inteligência e tecnologia não são só digitais e sim soluções que te permitem fazer muito mais do que antes, em menos tempo e com menos burocracia.

Com a Max, você chega onde quer e encontra o que precisa. É possível estar no mundo dentro de casa. Ao criar possibilidades e espaços de conexão entre as pessoas, temos, em sequência, a criação de uma comunidade própria e que divide momentos e demandas. É fazer com que as paredes de casa sejam do tamanho que as pessoas quiserem.

É a máxima praticidade pra quem vai morar e investir.

Seja qual for o seu Lifestyle, você tem um lugar com a Max.



Acreditamos
que a melhor
forma de investir
é contar com
uma **solução
de moradia
completa.**

**Praticidade
para quem
vai morar
e pra quem
vai investir.**



Para quem é a Max?

Para quem investe: Max apresenta a solução ideal para o investidor. Serviços de decoração e locação que garantem um negócio de alto valor agregado. Com rentabilidade competitiva e sem complicações, nossos espaços inteligentes estão localizados em bairros de alta demanda, oferecendo um produto atraente e descolado. Invista com confiança e aproveite as oportunidades.

Para quem mora: Um espaço de criação de comunidade para criativos e profissionais móveis, que se conectam a lugares efervescentes, a novos networkings e a vida em movimento.

Florianópolis



Motivos para investir em Florianópolis



CRESCIMENTO POPULACIONAL
SUSTENTÁVEL



EIXO DE TECNOLOGIA
E INOVAÇÃO



TURISMO
EM ALTA



GERAÇÃO Z
E NÔMADES DIGITAIS



BELEZAS NATURAIS
E QUALIDADE DE VIDA



SEGURANÇA
PÚBLICA



UNIVERSIDADE FEDERAL
DE SANTA CATARINA (UFSC)

Ranking revela capitais brasileiras com maior qualidade de vida; veja

As cinco capitais mais bem classificadas:

- Brasília (DF) – 71,25 pontos
- Goiânia (GO) – 70,49 pontos
- Belo Horizonte (MG) – 69,62 pontos
- Florianópolis (SC) – 69,56 pontos
- Curitiba (PR) – 69,36 pontos

Início > Economia

Santa Catarina: estado de ouro do mercado imobiliário brasileiro

Regiões como a Grande Florianópolis têm se destacado na valorização de imóveis residenciais e vendo a busca por imóveis comerciais voltar a crescer

CONTEÚDO ESPECIAL, IBAGY, FLORIANÓPOLIS
16/04/2024 ÀS 10H58

Enviar no WhatsApp



estadao • Seguir



estadao APÊS MENORES 🏠 Os imóveis compactos dominaram o mercado imobiliário de São Paulo. Nos últimos 20 anos, entre 2004 e 2023, a cidade ganhou 367,4 mil unidades com até 45 m², representando 45% dos 818 mil lançados no período, segundo dados do Secovi-SP.

De janeiro a julho deste ano, a participação dos imóveis pequenos no total aumentou ainda mais, para 81,6%: 38,6 mil dos 47,4 mil lançados tinham até 45 m². É a primeira vez na série histórica que os compactos representam um percentual tão alto do total, ficando à frente de 2020, quando eram 77% entre os 60 mil lançamentos. 🔗 Entenda mais detalhes na reportagem #LinkDaDia



5.068 curtidas

há 3 dias

Nômades digitais: quais são as cidades preferidas pelos trabalhadores

Levantamento feito pela Nomad List, base de dados de trabalhadores remotos, descobriu que a Ásia é a parte do mundo onde a presença de nômades digitais mais cresce na atualidade.

Agora, quando o assunto é o top 10 de cidades com crescimento mais consistente nos últimos 5 anos é (Brasil está na lista):

- 1 - Tirana (Albânia)
- 2 - Florianópolis (Brasil)
- 3 - Ljubljana (Eslovênia)
- 4 - Varsóvia (Polônia)
- 5 - Zurique (Suíça)
- 6 - Riga (Letônia)
- 7 - Mumbai (Índia)
- 8 - São Paulo (Brasil)
- 9 - Oslo (Noruega)
- 10 - Phuket (Tailândia)





Conexão com toda a cidade.

Mais rápido e mais perto, para perder menos tempo no dia a dia.

1. UFSC - 100m

2. Farmácia - 400m

3. Hospital Universitário - 1,6km

4. Parque Córrego Grande - 1,6km

5. Shopping Vila Romana - 2km

6. Centro de Florianópolis - 4,5km

7. Floripa Airport - 13km

Endereço: Rua Maria Eduarda, 94



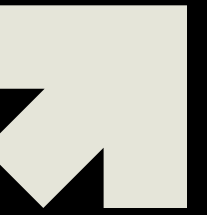
Perspectiva ilustrada do empreendimento.

**Maximizar
as conexões
para viver
Floripa
ao máximo.**

MAXINCORPORAÇÕES.COM.BR

MAXSTUDIOS





1 Torre 150 Studios

+

Studios:

21,23m² até 31,84m²

+

Studios Garden:

29,89m² até 33,74m²

+

Studios Cobertura:

24,25m² até 51,23m²

+

Food Hall

Com operações gastronômicas



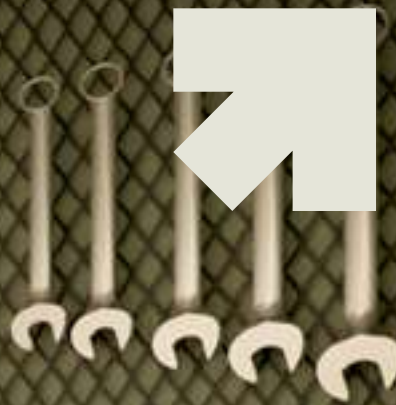
+

Fachada



Hall de entrada





MAXSTUDIOS

Bicicletário





3

1

3 - Lavanderia OMO

+



+

Co-Kitchen e Co-Working

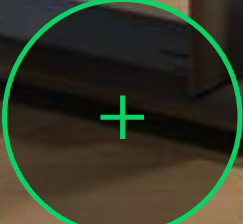


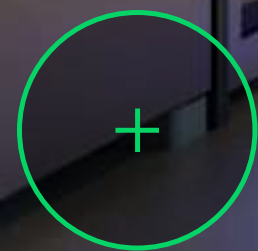
+

Sala de reunião | Studio Podcast





 Academia



Pub





 **Piscina**





+

Fireplace



+

Food Hall



Diferenciais do empreendimento.



MEDIDORES DE ÁGUA INDIVIDUALIZADOS



ILUMINAÇÃO LED COM SENSORES DE PRESENÇA



CENTRAL DE RESÍDUOS COM TRIAGEM SELETIVA



REVESTIMENTO PREMIUM PORTOBELLO



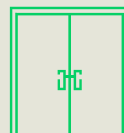
HALL DE ENTRADA COM PÉ DIREITO ELEVADO



ILUMINAÇÃO NATURAL AMPLA



PROJETO DE PAISAGISMO INTEGRADO



ESQUADRIAS PISO-TETO EM TODO O EMPREENDIMENTO



LAJES NERVURADAS PARA MELHOR ISOLAMENTO ACÚSTICO



AQUECIMENTO SOLAR



PORTARIA REMOTA COM RECONHECIMENTO FACIAL



TORNEIRAS COM FECHAMENTO AUTOMÁTICO



FECHADURAS COM RECONHECIMENTO FACIAL NAS ÁREAS COMUNS



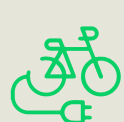
APROVEITAMENTO DE ÁGUA DA CHUVA



DOIS ELEVADORES DE ALTO DESEMPENHO



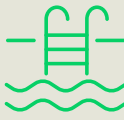
AMBIENTE PET FRIENDLY



BICICLETÁRIO COM PONTO PARA CARGA ELÉTRICA



ÁREAS COMUNS ENTREGUES MOBILIADAS E EQUIPADAS



PISCINA AQUECIDA



SMART LOCKER

**A escolha
perfeita para
quem busca
conforto e
praticidade.**

**Com Conexões e Co-living,
você vive em um ambiente
moderno e acolhedor,
ideal para se conectar com
pessoas e ideias. Invista em
um estilo de vida inovador
e aproveite a experiência
de morar em um espaço
que valoriza a convivência!**





Studio



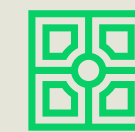
Diferenciais dos Studios.



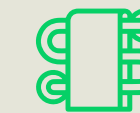
FECHADURAS ELETRÔNICAS
EM TODOS OS APARTAMENTOS



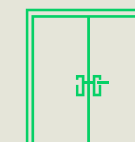
INFRAESTRUTURA PARA SISTEMAS
DE AR CONDICIONADO SPLIT



REVESTIMENTO PORTOBELLO
82X82 NAS ÁREAS INTERNAS



PREPARAÇÃO PARA TOALHEIRO
ELÉTRICO EM TODOS OS BANHEIROS



ESQUADRIAS PISO-TETO
EM TODO O EMPREENDIMENTO



TOMADAS USB EM TODOS
OS APARTAMENTOS



ESPERA PARA AUTOMAÇÃO
COM ALEXA



Uma guest house para minimizar despesas. Não é o máximo?

Projetos inteligentes também são pensados sob o ponto de vista da economia. Nesse quesito, o Max Studios foi além ao disponibilizar uma Guest House exclusivamente para locação pelo Airbnb, cujos rendimentos irão abater despesas do condomínio*. Sem falar em outras instalações com finalidades semelhantes, a exemplo do mercadinho e do sistema de aquecimento solar que reduzirá a conta de energia elétrica. São diferenciais que impactam positivamente o lucro do investidor e o bolso do morador.

*Previsão de uma taxa mensal entre R\$ 130,00 e R\$ 180,00



Incorporação:
Max Incorporações

Projeto Arquitetônico e Interiores
Sarau Arquitetura
Sandro Della casa

Paisagismo
EXP Urbanismo
Carlos Correa

Entrega Prevista: Julho de 2028

Rentabilidade média estimada em 1% ao mês*

Florianópolis tem experimentado um crescimento econômico significativo nos últimos anos, impulsionado pelo turismo, tecnologia, educação e outros setores, o que contribui para a valorização dos imóveis.

Devido a combinação de demanda crescente e oferta limitada devido à geografia da ilha, os preços dos imóveis tendem a seguir valorizando ao longo do tempo.

A mudança no estilo de vida das novas gerações, aliada ao aumento da urbanização, tem levado a uma demanda crescente por moradias compactas. Os studios atendem perfeitamente ao perfil de jovens profissionais, estudantes e casais que buscam conforto e praticidade.

Essa alta demanda contribui para a valorização dos studios, refletindo diretamente na rentabilidade.

*Rentabilidade média conforme dados dos studios entregues nos últimos anos. Pode variar de acordo com oscilação de mercado.



Projeto no modelo de Incorporação Tradicional:

**Entre as vantagens
exclusivas que
diferenciam o nosso
projeto, destacamos:**

Sem Chamada de Capital:

O nosso modelo de incorporação elimina a necessidade de chamadas adicionais de capital, proporcionando a tranquilidade que você procura ao adquirir seu imóvel. Seu investimento é seguro desde o início, sem surpresas ou custos ocultos.

5 Anos de Garantia:

Para que você tenha total confiança em nosso compromisso com a qualidade, oferecemos uma garantia de cinco anos. Essa proteção assegura que cada detalhe do seu novo lar seja duradouro e resistente ao tempo.

Patrimônio de Afetação:

Garantindo a segurança financeira do empreendimento, todos os recebíveis da obra serão direcionados exclusivamente para essa obra específica. Isso significa que seu investimento estará sempre protegido, com uma gestão rigorosa e focada na conclusão e entrega do projeto.



Rua Maria Eduarda, 94 - Pantanal - Florianópolis

 **48 99657.0999**

maxincorporacoes.com.br

|  **@max.incorporacoes**